ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630015633
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 20 # 33-15 DIRECCION ANTIGUA.	CHIP	AAA0036WLRA
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 20 # 33-15 DIRECCION ANTIGUA.	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE APORTA LICENCIA. SE VISITA SEGÚN EXP. SI ACTUA 9101

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	108	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ZONA INDUSTRIAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad C, Altura máxima permitida Cuatro ( ) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA. NO TIENE NOMENCLATURA A LA VISTA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION



CONSTRUCCION DE TERCER NIVEL.

IMAGEN 4: PRIMER Y SEGUNDO PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



EN LA REPRESENTACION FOTOGRAFICA, RELACIONADA ANTERIORMENTE, SE OBSERVA LA ADICION DEL NIVEL 3 , QUE HASTA EL 2017 NO REGISTRABA. NO PROPORCIONAN LICENCIA DE CONSTRUCCION.

OBRAS EJECUTADAS
SE EVIDENCIAN OBRAS EJECUTADAS PARA EL TERCER NIVEL, LA VOLUMETRIA CAMBIA DESPUES DEL 2017 , PRESENTA MAS ALTURA DEBIDO A LA CONSTUCCION DEL TERCER PISO.
OBSERVACIONES
LA DIRECCION PROPORCIONADA ES ANTIGUA, NO ES VISUAL SU NOMENCLATURA, NO PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL TERCER NIVEL.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	170M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 170m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CORRESPONDE AL TERCER NIVEL CONSTRUIDO.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
__ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN			